

Enveloppe prévisionnelle de l'opération bâtiment 717

Annexe1

Projet d'implantation Site ARNAVAUX

Batiment concerné	717	Date de démarrage des travaux	2026
Ancien opérateur	Arbona	Durée des travaux	17 mois
Activité projetée	Grossiste à service complet multiproduits		
Surface concernée (m ²)	1200	Contrainte réglementaire	Dépôt de PC
Nature des travaux	Première installation		

Chiffrage prévisionnel HT						TTC
Descriptif sommaire des travaux	Unité	Quantité	Prix unitaire	Coût total	SPL	
Dépose de l'ensemble des cloisons internes	Forfait	1	150 000,00 €	150 000,00 €	x	
Dépose des systèmes de production de froid	Forfait	1	30 000,00 €	30 000,00 €	x	
Mise en conformité des quais	Unité	3	15 000,00 €	45 000,00 €	x	
Electricité TGBT	Forfait	1	90 000,00 €	90 000,00 €	x	
Cloisonnement isothermes interieurs	m ²	2000	115,00 €	230 000,00 €	x	
Portes isothermes interieures	Unité	8	3 200,00 €	25 600,00 €	x	
Réhabilitation locaux sociaux	m ²	200	800,00 €	160 000,00 €	x	
Aménagements extérieurs	m ²	600	70,00 €	42 000,00 €	x	
Réhabilitation des façades	m ²	1088	60,00 €	65 280,00 €	x	
					837 880,00 €	1 005 456,00 €
			Maitrise d'Œuvre	10%	83 788,00 €	100 545,60 €
			Rémunération du mandataire au titre de la MOD	8%	73 733,44 €	88 480,13 €
			Montant total prévisionnel (hors rémunération)		921 668,00 €	1 106 001,60 €